



LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Duración: 60 horas

Precio: CONSULTAR euros

Modalidad: e-learning

Objetivos:

El objetivo principal de este curso es que el alumno adquiera las competencias necesarias para la obtención del título de especialista en la materia. Al finalizar este curso el alumno será capaz de:

- Conocer los aspectos más importantes de la legislación de la Ley de Propiedad Horizontal.
- Identificar los elementos comunes y los elementos privativos que conforman una comunidad horizontal.
- Conocer los derechos y las obligaciones que poseen los propietarios que conforman una comunidad horizontal.
- Aplicar el procedimiento arbitral y conocer los efectos del laudo.
- Conocer el arbitraje inmobiliario y su aplicación en las comunidades.

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un acceso a una plataforma de teleformación de última generación con un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail donde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios. El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

Prequisitos previos:

No hay requisitos previos ni profesionales ni formativos

Salidas profesionales:

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Esta formación está encaminada a obtener una mejor cualificación y competencia profesional.

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m² dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadores/as sociales etc...

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

- Por el aula virtual, si su curso es on line
- Por e-mail
- Por teléfono

Medios y materiales docentes

- Temario desarrollado.
- Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.
- Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.

Titulación:

Al finalizar el curso obtendrás un certificado de realización y aprovechamiento del curso según el siguiente modelo:

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL



Programa del curso:

- INTRODUCCIÓN. FLUJO Y SÍNTESIS DE LAS UNIDADES.** ÚLTIMAS ACTUALIZACIONES. CONSTITUCIÓN Y DERECHOS. ÚLTIMAS ACTUALIZACIONES. CONSTITUCIÓN Y DERECHOS.
- Mapa conceptual
 - 1:1 Ley de Propiedad Horizontal y última reforma legislativa
 - 1:2 El proceso de creación: la constitución
 - 1:3 Que se necesita para construir una comunidad de propietarios
 - 1:4 El registro de la propiedad
 - 1:5 La extinción de la propiedad horizontal
 - 1:6 La relación de la comunidad de bienes con la LPH
 - 1:7 Los bienes inmobiliarios privados
 - 1:8 El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
 - 1:9 Garajes
- RESUMEN**
- UNIDAD 2. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS**
- Mapa conceptual
 - 2:1 Elementos comunes
 - 2:2 Elementos privativos
 - 2:3 Añelos
 - 2:4 Cuota de participación
 - 2:5 Caso práctico
- RESUMEN**
- UNIDAD 3. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA COMUNIDAD Y DE LOS PROPIETARIOS**
- Mapa conceptual
 - 3:1 La comunidad de propietarios
 - 3:2 Derechos de un propietario frente a la comunidad de vecinos
 - 3:3 Obligaciones del propietario
 - 3:4 Mediación aplicada a la resolución de conflictos entre los propietarios
 - 3:5 Ejemplos prácticos
- RESUMEN**
- UNIDAD 4. LOS ÁRBITROS**
- Mapa conceptual
 - 4:1 Árbitros: funcionamiento e importancia de su labor
 - 4:2 Nominamiento y aceptación
 - 4:3 Abstención, recusación, renovación y sustitución
 - 4:4 Requisitos y exigencias para la designación de árbitros
 - 4:5 La responsabilidad del arbitraje
- RESUMEN**
- UNIDAD 5. EL ARBITRAJE EN EL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL**
- Mapa conceptual
 - 5:1 El arbitraje
 - 5:2 El procedimiento arbitral
 - 5:3 Aproximación al laudo
- RESUMEN**
- UNIDAD 6. ARBITRAJE INMOBILIARIO**
- Mapa conceptual
 - 6:1 Arbitraje en arrendamientos urbanos
 - 6:2 Arbitraje en controversias en comunidades de propietarios
 - 6:3 Arbitraje en la compraventa de inmuebles

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4. El arbitraje societario
3. Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje
BIBLIOGRAFÍA
GLOSARIO